

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

## **Stanu technicznego budynku administracyjnego Szpitala Ogólnego w Wysokiem Mazowieckiem**

Wysokie Mazowieckie  
Ul. Szpitalna

(działka nr 1995/11)

Jednostka ewidencyjna 201301\_1, Wysokie Mazowieckie  
Obręb nr 0001, Wysokie Mazowieckie

### **OPRACOWAŁ:**

Mgr inż. arch. Teresa Chwał

upr. Nr Łom. 39/90 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Mgr inż. Beata Górka

upr. PDL/0002/POOK/10 bez ograniczeń do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno –budowlanej.

30.05.1017

## **Spis zawartości:**

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Charakterystyka obiektu
4. Dokumentacja fotograficzna
5. Ocena aktualnego stanu technicznego badanego budynku
6. Zalecenia projektowe

# Część opisowa

## 1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku administracyjnego Szpitala Ogólnego w Wysokiem Mazowieckiem, do którego obecnie projektuje się dobudowę budynku garaży wraz z zapleczem technicznym dla WSPR SPZOZ w Łomży Filii w Wysokiem Mazowieckiem.

## 2. Podstawa opracowania.

- mapa zasadnicza w formie numerycznej,
- Inwentaryzacja budowlana budynku administracyjnego szpitala wykonana przez Biuro Projektowe Przemysław Borys z Wysokiego Mazowieckiego ul. 1. Maja 27. oraz pomiary uzupełniające własne i dokumentacja fotograficzna terenu wykonana na potrzeby opracowania.
- Projekt archiwalny budynku administracyjnego szpitala z roku 1991.

## 3. Charakterystyka obiektu.

### 3.1. Czas powstania i opis funkcjonalny budynku.

Budowę budynku rozpoczęto w roku 1991 jako hotel dla pielęgniarek Szpitala Ogólnego w Wysokiem Mazowieckiem. Obecnie w budynku mieści się administracja szpitala, a w jego część jest wynajmowana przez Wojewódzką Stację Pogotowia Ratunkowego w Łomży Filia w Wysokiem Mazowieckiem. Oprócz pomieszczeń biurowych dla ratowników medycznych w części wynajmowanej dla pogotowia znajdują się: pomieszczenie socjalne, pom. higieniczno sanitarne, magazynowe i pomocnicze umożliwiające właściwe funkcjonowanie placówki.

### 3.2. Wyposażenie w instalacje.

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- kanalizacja deszczowa - woda z połaci dachowych jest odprowadzana zewnętrznymi rynnami, oraz zewnętrznymi rurami spustowymi do systemu kanalizacji drenażowo-deszczowej.
- kanalizacja sanitarna - ścieki sanitarne odprowadzane są odprowadzane do sieci kanalizacyjnej,
- instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej,
- centralne ogrzewanie zasilane jest z kotłowni miejskiej (węzeł cieplny w podpiwniczeniu budynku)
- instalacja elektryczna.

### 3.3. Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy:  $673,2\text{m}^2$
- Kubatura  $7740\text{m}^3$
- Wysokość od poziomu terenu przy wejściu głównym do górnej krawędzi attyki wynosi 10,82m.
- wymiary zewnętrzne rzutu: prostokąt o wymiarach  $42,17\text{m} \times 14,82\text{m}$  z wyodrębnioną w szczycie klatką schodową o wymiarach  $4,31\text{m} \times 5,20\text{m}$ . Całkowita długość budynku wynosi 46,48m.

### 3.4. Opis budynku. Jest to budynek murowany, o układzie podłużnym i poprzecznym ścian nośnych, o trzech kondygnacjach nadziemnych w tym parter i 2 piętra, całkowicie podpiwniczony, kryty stropodachem wentylowanym.

### 3.5. Opis elementów konstrukcji:

- Fundamentów nie badano aby nie uszkodzić systemu drenażu i izolacji. W niniejszej opinii posłużono się zachowaną dokumentacją projektową obiektu z której można odczytać gabaryty ław i określić materiał z którego zostały wykonane: tj. ławy są żelbetowe wylewane

- Stropy żelbetowe wylwane grubości ok.15 (grubość z warstwami posadzkowymi 21cm.)
- Schody: W budynku są dwie klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej. Jedna przy wejściu frontowym do części administracyjnej, druga w szczycie budynku w miejscu projektowanej dobudowy. Klatka schodowa w miejscu projektowanej dobudowy jest trzybiegowa, ze spocznikami pośrednimi, wydzielona ścianami i drzwiami od pozostałej części budynku.
- Ściany:  
Ściany zewnętrzne parteru ocieplone od zewnątrz wełną mineralną osłoniętą blachą stalową fałdowaną na ruszcie stalowym. Grubość ścian łącznie z ociepleniem wynosi 43cm. Ściany zewnętrzne piwnicy murowane o grubości 42cm.  
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane grubości 25cm.  
Ściany działowe murowane grubości 12cm
- Dach.  
Dach rozwiązano jako stropodach wentylowany z wierzchnią warstwą z płyt korytkowych i pokryciem papą. Odprowadzenie wody z dachu zewnętrznymi rynnami i rurami spustowymi.
- Tarasy i balkony. Na elewacjach podłużnych na wszystkich kondygnacjach znajdują się balkony o konstrukcji wspornikowej żelbetowej.
- Stolarka okienna PVC w kolorze brązowym.

#### 4. Dokumentacja fotograficzna.



Widok ogólny budynku od strony południowo - zachodniej





5.2. Fragment elewacji północno-wschodniej

## **6. Ocena aktualnego stanu technicznego badanego budynku.**

Po dokładnym sprawdzeniu budynku stwierdzam:

Stan techniczny budynku jest dobry. Konstrukcja nośna budynku jest stabilna. Nie stwierdzono pęknięć ani rys ścian nośnych, co świadczy o stabilności posadowienia i całości konstrukcji. Stropy nie wykazują pęknięć ani ugięć. Dach w sensie zachowania elementów konstrukcji znajduje się w dobrym stanie technicznym. Roboty wykończeniowe, tj. tynki wewnętrzne, posadzki, są wykonane dobrze. Budynek wykonany prawidłowo. Nie stwierdzam wad budowlanych ani przeciwwskazań w projektowanej rozbudowie.

## **7. Zalecenia projektowe.**

Rozbudowę budynku zaleca się projektować i wykonywać jako odrębną konstrukcję od fundamentu po dach zdylatowaną od budynku istniejącego. Fundamenty części projektowanej powinny być posadowione nie niżej niż w części istniejącej. W trakcie budowy po odkryciu ściany fundamentowej budynku istniejącego, w przypadku rozbieżności z niniejszą opinią i wątpliwości dotyczących jej stanu technicznego należy powiadomić autora niniejszej opinii. Prace ziemne w sąsiedztwie budynku istniejącego prowadzić z zachowaniem należytych środków ostrożności pod nadzorem osoby uprawnionej.

Mgr inż. arch. Teresa Chwał.  
Upr. Nr Łom. 39/90