

Pracownia Architektury  
„Forma”  
Teresa Chwał

---

18-400 ŁOMŻA UL.W. Witosa 8 TEL (86) 218-01-45 REGON-450154387 NIP 718-100-17-15

**Projekt architektoniczno - budowlany  
budynku garaży wraz z zapleczem technicznym  
dla WSPR SPZOZ w Łomży Filii w Wysokiem Mazowieckiem.**

Wysokie Mazowieckie  
Ul. Szpitalna

(działka nr 1995/10 oraz działki nr 1995/11, 1996/3, 1996/4 i 1995/3)

Jednostka ewidencyjna 201301\_1, Wysokie Mazowieckie  
Obręb nr 0001, Wysokie Mazowieckie  
Kategoria obiektu XI

INWESTOR:  
WOJEWÓDZKA STACJA POGOTOWIA RATUNKOWEGO  
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W ŁOMŻY  
18-400 Łomża ul. Szosa Zambrowska 1/19

30.05.1017

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

## Zespół autorski

Branża	Nazwisko i imię	Podpis
Architektura	Autor: Mgr inż. arch. Teresa Chwał Upr. nr. Łom.39/90 Izba arch. PD-0130  Sprawdzający: Mgr inż. arch. Anna Korowicka –Ciborowska Upr. nr Bł/354/89 Izba arch. PD-0115	

# Spis zawartości:

I. CZĘŚĆ OPISOWA str. 3-17

RYSUNKI-10szt.

1. RZUT PIWNIC (przekrój na poziomie -1,00)	skala 1: 50
2. RZUT PARTERU (przekrój na poziomie +0,85)	1:50
3. RZUT DACHU	1:50
4. PRZEKRÓJ A-A	1:50
5. PRZEKRÓJ B-B	1:50
6. PRZEKRÓJ C-C	1:50
7. PRZEKRÓJ D-D	1:50
8. ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	1:50
9. ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:50
10. ELEWACJA PÓŁNOCNO ZACHODNIA	1:50

## II. Informacja BIOZ.

## III. Dokumenty formalno – prawne.

1z. Oświadczenie projektanta T. Chwał i oświadczenie sprawdzającego -Anny Ciborowskiej

2z. Kserokopia uprawnień zawodowych T. Chwał

3z. Zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów

4z. Kserokopia uprawnień zawodowych A. Ciborowska i zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów

**projekt zawiera 29 stron**

## Opis techniczny.

### 1. Dane ogólne:

1.1. Nazwa opracowania: **Projekt budowlany budynku garaży wraz z zapleczem technicznym dla WSPR SPZOZ w Łomży Filii w Wysokiem Mazowieckiem.**

1.2. **Adres:** Wysokie Mazowieckie, działka nr1995/10, oraz działki nr 1995/11, 1996/3, 1996/4 i 1995/3, jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie 201301\_1, obręb nr 0001, Wysokie Mazowieckie.

1.3. **Inwestor:** Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łomży 18-400 Łomża ul. Szosa Zambrowska 1/19

#### 1.4. Jednostka projektowa:

Pracownia Architektury „Forma „, Teres Chwał 18-400 Łomża ul. W. Witosa 8.

### 2. Podstawa opracowania i uwarunkowania wynikające z „Planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego”.

- umowa z inwestorem nr 1/2017.
- mapa zasadnicza w formie numerycznej,
- wypis z ewidencji gruntów.
- koncepcja architektoniczna opracowanie własne.
- Inwentaryzacja budowlana budynku administracyjnego szpitala wykonana przez Biuro Projektowe Przemysław Borys z Wysokiego Mazowieckiego ul. 1. Maja 27. oraz pomiary uzupełniające własne i dokumentacja fotograficzna terenu wykonana na potrzeby opracowania.
- projekt archiwalny budynku administracyjnego szpitala z roku 1991.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego opracowaniem zatwierdzony uchwałą nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24. listopada 2005r.
- **Uwarunkowania wynikające z „Planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego”.**  
Teren inwestycji leży na obszarze oznaczonym w „Planie miejscowym” symbolem **C10 U**. (Par.50. p.1. tekstu planu) Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa z zakresu opieki zdrowotnej. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla obszaru C10U ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy 15m od linii rozgraniczającej ul. Szpitalnej (nie dotyczy z powodu dużej odległości projektowanej zabudowy od ulicy).
  - b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki
  - c) zagospodarować min. 40% powierzchni działki w formie powierzchni biologicznie czynnej,
  - d) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych , w tym poddasze użytkowe,
  - e) geometria dachów – adaptuje się istniejącą geometrię dachów, dachy nowych oraz rozbudowywanych lub modernizowanych obiektów o geometrii nawiązującej do istniejących: płaskie lub wysokie, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu w granicach 30-45°,
  - f) szerokość elewacji frontowej – nie określa się,

### 3. OPIS PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

#### 3.1. Rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne

- Projektowany budynek został zaprojektowany na zlecenie Stacji Pogotowia Ratunkowego w Łomży filii w Wysokiem Mazowieckiem jako dobudowa do istniejącego budynku administracyjnego w którym Stacja Pogotowia wynajmuje pomieszczenia biurowe dla ratowników medycznych. Oprócz pomieszczeń biurowych w części wynajmowanej znajdują

się: pomieszczenie socjalne, pom. higieniczno sanitarne i inne pomieszczenia umożliwiające funkcjonowanie Stacji Pogotowia. Projektowana dobudowa będzie mieściła garaże dla karettek pogotowia wraz z zapleczem technicznym. Projektowany budynek jest parterowy, częściowo podpiwniczony (kanał instalacyjny). Budynek jest oddzielony od części istniejącej dylatacją. Zaprojektowano połączenie obu części przez wspólny wiatrołap.

### **3.2. Technologia wykonania**

- budynek przewidziany jest do realizacji w technologii tradycyjnej murowanej, ze stropami żelbetowymi monolitycznymi uzupełnionymi w części prefabrykowanymi płytami kanałowymi. Dach projektuje się w formie stropodachu wentylowanego krytego papa termozgrzewalną.

## **4. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANO - KONSTRUKCYJNYCH**

### **4.1. Warunki gruntowo - wodne i sposób posadowienia**

- W projekcie posłużono się dokumentacją technicznych badań podłoża gruntowego wykonaną na potrzeby rozbudowy modernizacji i rozbudowy Szpitala Ogólnego w Wysokiem Mazowieckiem w lipcu 2010r, ponieważ teren obecnej inwestycji znajduje się w bliskim sąsiedztwie badanego obszaru.

W podłożu badanego terenu występują utwory czwartorzędowe plejstoceny pod utworami holoceny o niewielkiej miąższości. Występujące na powierzchni utwory holoceny to przede wszystkim grunty nasypowe w postaci piasku gliniastego, gliny plastycznej, piasku drobnego, humusu, cegły, gruzu występujące w sąsiedztwie budynków i innych obiektów infrastruktury szpitala. Ponadto do utworów holoceny należą głównie rodzime grunty humusowe pokrywające pozostałą część terenu badań. Występujące pod gruntami holoceny utwory plejstoceny to:

- utwory lodowcowe spoiste przekształcone peryglacjalnie w postaci piasku gliniastego i gliny piaszczystej z przewarstwieniami piasku drobnego z domieszką żwiru i kamieni.
- Utwory lodowcowe niespoiste w postaci piasku drobnego lokalnie średniego z przewarstwieniami piasku gliniastego i domieszką otoczków.
- Utwory wodnolodowcowe w postaci piasku pylastego i mułki wodnolodowcowe w postaci gliny plastycznej związanej.

Pierwsza warstwa wodonośna występuje na głębokości 2,8-3,9m p.p.t. Zwierciadło wody ma charakter napięty, a jego poziom stabilizował się w granicach rzędnej 141,29m n.p.m. poprzez 142,10m n.p.m. Do obliczeń stateczności dna wykopu fundamentowego przyjęto wysokość hydrauliczną zwierciadła wody –142,10m n.p.m.

Warunki gruntowe są proste, a projektowaną inwestycję można zaliczyć do II kategorii geotechnicznej. Grunt nadaje się do posadowienia bezpośredniego.

Wskazane jest wykonanie geotechnicznych odbiorów wykopów fundamentowych po ich wykonaniu w celu sprawdzenia zgodności rzeczywistych warunków gruntowo - wodnych z przyjętymi do projektowania.

### **4.2 Rodzaj konstrukcji i układ ścian nośnych**

- Technologia tradycyjna
- Układ konstrukcyjny: mieszany: poprzeczny i podłużny.

### **4.4. Ławy fundamentowe i stopy**

- żelbetowe i betonowe wg projektu konstrukcji.

### **4.5. Ściany piwnic**

- zewnętrzne i wewnętrzne – murowane z bloków betonowych na zaprawie cementowej.

### **4.6. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne części nadziemnej**

- Murowane z pustaków ceramicznych szczelinowych lub z cegły kratówki klasy 150,  $\lambda = \min 0,560$  na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 25cm ocieplone od zewnątrz płytami z wełny mineralnej  $\lambda = \min 0,036$  grubości 15cm metodą lekką moką.

#### **4.7. Ściany wewnętrzne części nadziemnej**

- gr. 25cm murowane z pustaków ceramicznych szczelinowych lub z cegły kratówki klasy 150 na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściana od strony garażu ocieplona płytami z wełny mineralnej  $\lambda = \min 0,036$  grubości 10cm metodą lekką moką.

#### **4.8. Ściany działowe**

- z bloczków ceramicznych na zaprawie cementowo wapiennej: gr. 12cm pełne na całą wysokość; a pomiędzy komunikacją a pomieszczeniami 1.2; 1.7; 1.8; 1.13 oraz pomiędzy pomieszczeniem 1.6(szatnia) i 1. 4. (łazienka) do wys. 3m (do sufitu podwieszonego). Ścianki wydzielające prysznic i wc w łazience (pom. 1.4.) do wysokości 2,1m.

#### **4.9. Stropy;**

żelbetowe wylewane, uzupełnione elementami z płyt kanałowych.

#### **4.10. schody:**

- schody w wiatrołapie z części projektowanej do bud istniejącego: 3 stopnie wylewane żelbetowe;
- zejście do kanału instalacyjnego: drabina żłazowa aluminiowa typowa wys. 1,8m dostępna przez klapę żłazową z pom. technicznego. Szerokość drabiny: 55 cm, antypoślizgowe szczeble 28 x 28 mm co max. 30cm, przekrój podłużnicy 58 x 25 mm, uchwyty długości 27cm, mocowane do ściany za pomocą kołków i śrub.
- Wejście na dach:

Drabina wjazdowa typowa aluminiowa jednobiegowa z koszem ochronnym. Wysokość od gruntu do wierzchu dachu 495cm, obręcze kosza ochronnego co 80 cm zgodnie z wymaganiami polskich przepisów, szerokość zewnętrzna drabiny: 55 cm, antypoślizgowe szczeble 28 x 28 mm o szerokości 50 cm, przekrój podłużnicy 58 x 25 mm, uchwyty długości 28 cm + grubość ocieplenia 16cm, słupek zejścia prosty, montaż do ścian na połączenia śrubowe, poręcze wyprowadzone nad dach min 75cm.

#### **4.11. Wieńce:**

- żelbetowe wylewane z betonu B 25 zbrojone prętami ze stali 34GS
- ocieplenie wieńców zewnętrznych – wełna mineralna gr.15cm

#### **4.12. Podciąg, słupy, belki nadprożowe:**

\* wylewane z betonu B 25 zbrojone stalą 34GS

#### **4.13. Bloki wentylacyjne:**

- do wentylacji zastosowano typowe prefabrykowane elementy wentylacyjne np. firmy 4-kanałowe o wym. 24x68cm,
- ponad stropem ostatniej kondygnacji kominy wentylacyjne należy obmurować cegłą ceramiczną pełną i otynkować.
- W kanałach wentylacji grawitacyjnej z pomieszczeń garaży zapewnić szczelność przewodów.

#### **4.14. Dach.**

- projektuje się stropodach wentylowany, pokryty papą termozgrzewalną. W pasie o szerokości 8m od ściany budynku administracyjnego do pokrycia dachu użyć papy z atestem NRO (nie rozprzestrzeniająca ognia) RE 30.

- wentylacja dachu poprzez otwory wentylacyjne rozmieszczone w ścianach zewnętrznych i kominki wentylacyjne w płycie dachowej.

#### **4.15. Elementy wejściowe:**

- element wejściowy do budynku –wiatrołap w bryle budynku.
- nad drzwiami wejściowymi zaprojektowano dach wykonany jako płyta żelbetowa wspornikowa.

### **5. IZOLACJE**

#### **5.1. Przeciwwilgociowa ścian**

- izolacja pionowa – Dysperbit od poziomu łąw do poziomu terenu. Izolację aplikować na ścianę ocieploną styropianem XPS i wykończoną wyprawą klejową na siatce. Po związaniu izolacji i obłożeniu folią budowlaną PE wykopy zasypać.
- izolacja pozioma – papa termozgrzewalna 1x.

#### **5.2. Przeciwwilgociowa posadzek**

- izolacja posadzek na gruncie - 1 x papa termozgrzewalna.

#### **5.3. Pokrycie dachowe.**

- dach płaski wykonany jako stropodach wentylowany kryty papą termozgrzewalną. W pasie o szerokości 8m od ściany budynku administracyjnego do pokrycia dachu użyć papy z atestem NRO (nie rozprzestrzeniająca ognia) RE 30.

#### **5.4. Izolacja termiczna**

- ocieplenie posadzki parteru w pomieszczeniach garaży zasypka z keramzytu
- ocieplenie posadzek w pomieszczeniach zaplecza technicznego - styropian XPS gr.12cm.
- strop nad parterem wykonać wg układu warstw:
  - papa termozgrzewalna 2x
  - szlichta 1cm
  - płyty korytkowe
  - pustka
  - wiatroizolacja 0,2mm
  - wełna szklana 25cm (nad pomieszczeniami technicznymi 30cm)
  - paroizolacja
  - Strop żelbetowy 15cm (w części stop z płyt kanałowych 24cm)
- ściany pomiędzy garażem a pomieszczeniami należy ocieplić wełną mineralną fasadową  $\lambda = \min 0,036 \text{ W/m} \cdot \text{K}$  gr. 10cm.(od strony garaży) metodą lekką moką.
  - ściany w gruncie ocieplić do głębokości 1,0m styropianem XPS 12cm. Warstwa izolacji przeciwwodnej znajduje się na ścianie ocieplonej i pokrytej wyprawą klejową na siatce. Ścianę obłożyć folią fundamentową i zasypać gruntem.
- ocieplenie ścian zewnętrznych i wieńców –od zewnątrz płytami z wełny mineralnej fasadowej  $\lambda = \min 0,036 \text{ W/m} \cdot \text{K}$  grubości 15cm metodą lekką moką. Płyty wełny o rozmiarze 100x60cm przyklejamy do ściany przy użyciu zaprawy klejącej наносzonej uprzednio na płytę metodą obwodowo punktową i mocujemy mechanicznie łącznikami wbijanymi lub wkręcanyymi. Głębokość zakotwienia łączników w cegle dziurawce 8-9cm. Zakładane zużycie łączników  $\phi 10\text{mm}$ : w strefie brzegowej (1/8 szer. budynku) 9szt/m<sup>2</sup>, zaś na powierzchni środkowej 6szt/m<sup>2</sup>

#### **5.5. Izolacja parochronna**

- na stropie ułożyć 1 warstwę folii polietylenowej gr.0,1mm.

## **6. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU**

### **6.1. Tynki:**

- na ścianach murowanych oraz sufitach w garażu- tynk cem.- wap. III kat,
- na ścianach w pomieszczeniach zaplecza technicznego tynk cem.- wap. III kat., sufity podwieszane z płyt kartonowo gipsowych.
- na ścianach i sufitach w pomieszczeniu instalacyjnym w piwnicy - bez tynkowania.

### **6.2. Posadzki**

- wszystkie pomieszczenia zaplecza - gres min. VI stopnia twardości w skali Mohsa.
- przestrzeń instalacyjna w piwnicy - posadzka betonowa zatarta na gładko,
- garaże – posadzka techniczna tj. posadzka betonowa z betonu C20/25 (B25) utwardzana nawierzchniowo w kolorze naturalnym szarym. Technologia polega na wykonaniu płyty posadzkowej zbrojonej włóknami stalowymi i polipropylenowymi następnie na naniesieniu i zatarciu na świeżo rozłożonym betonie posadzkowym utwardzacza tzw. suchej posypki nawierzchniowej i impregnacji.

### **6.3. Parapety podokienne**

- w pomieszczeniu szatni szer. 30cm– kompozyty kamienne;
- w garażu, łazienkach i pom. technicznym –płytki ceramiczne.

### **6.4. Stolarka okienna:**

- okna PCV jednoramowe z okuciami obwiedniowymi,
- stolarka okienna spełniająca następujące wymagania:  $U = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  współczynnik infiltracji 0,5-1,0.
- we wszystkich oknach należy zamontować nawiewniki ciśnieniowe.
- drzwi wejściowe – aluminiowe z górną częścią przeszkloną i naświetlem,  $U \text{ max } 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ ;
- drzwi wewnątrzlokalowe – płytowe w okleinie drewnianej z kopnikiem ze stali nierdzewnej, ościeżnica drewniana regulowana z oblistwowaniem;
- drzwi z garażu do pomieszczeń przyległych jak również drzwi w przedsionku oddzielającym garaż od pomieszczeń zaplecza technicznego o odporności pożarowej EI 30 stalowe.
- wrota garażowe segmentowe ocieplane o konstrukcji stalowej z jednym panelem przeszklonym. W jednych wrotach zamontować drzwi ewakuacyjne otwierane.

Wrota otwierane automatycznie z możliwością otwarcia ręcznego. Automatyka zamykania z fotokomórką monitorującą obszar zamykania. Brama powinna spełniać wymagania norm w zakresie bezpieczeństwa użytkowania bram z napędem mechanicznym i ręcznym, oraz w zakresie parametrów użytkowych izolacyjności cieplnej i akustycznej, szczelności i obciążenia wiatrowego. Płyta bramy z ocieplanych segmentów stalowych ocynkowanych ogniowo. Grubość konstrukcji wypełniona ociepleniem zapewniająca wsp. przenikania ciepła  $U \text{ max } 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Powierzchnia zewnętrzna i wewnętrzna tłoczona w strukturze Stucco, równomierny podział płyty przez poziome przetłoczenia w odstępach co ok. 125 mm.

Segmenty bramy wyposażone z zewnątrz i wewnątrz w zabezpieczenie przed przytrzaśnięciem palców.

### **6.6. Wykończenie ścian wewnętrznych: malowanie, okładziny.**

- Okładziny ścian:

łazienki - glazura do wys. 2.0m, powyżej malowanie farbą silikonową;



**komunikacja:** glazura do wysokości 1,5m, powyżej malowanie farbą silikonową;

**pomieszczenie odpadów medycznych i brudownik:** glazura do wysokości sufitu;

**garaż,** magazyn opon, przedsionek izolacyjny i pom. przyłącza wody: cokół z glazury wysokości 30m, powyżej malowanie farbą silikonową;

- kanał instalacyjny w piwnicy: bez malowania;
- stolarka okienna w kolorze białym nie wymagająca malowania.
- Sufity w garażu, magazynie opon, przedsionku izolacyjnym i pom. przyłącza wody malowane farbą silikonową. W pozostałych pomieszczeniach sufity podwieszane z płyty gipsowo kartonowej

## **7. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

- Ściany powyżej cokołu : tynk silikonowy wg kolorystyki elewacji
- Cokół: tynk mozaikowy wg projektu kolorystyki elewacji.
- Ślusarka : elementy metalowe –drabina aluminiowa , konstrukcja wsporcza osłony rynny w systemie Alucobond w kolorze aluminium, osłona w z płyt kompozytowych (aluminium) w kolorze RAL 5014
- dach: papa termozgrzewalna w kolorze szarym, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze RAL5014

## **8. INSTALACJE**

### **8.1. Instalacje sanitarne**

- urządzenia sanitarne - ustępy kompaktowe, umywalki, dostosowane do baterii stojącej,
- kanalizacja deszczowa - woda z połąci dachowych odprowadzana jest zewnętrznymi rynnami (rynny kwadratowe), oraz zewnętrznymi rurami spustowymi z PVC  $\phi 120\text{mm}$ ,
- kanalizacja sanitarna - ścieki sanitarne odprowadzane są wewnętrznymi pionami i leżakami PVC,
- c.o. - ogrzewanie centralne pomieszczeń za pomocą grzejników stalowych płytowych (w łazienkach - grzejniki drabinkowe)
- rozprowadzenie przewodów wody ciepłej, zimnej i centralnego ogrzewania w części zaplecza technicznego zaprojektowano systemie mieszanym z przewodów tworzywowych.
- instalacja ogrzewcza i instalacja ciepłej wody zasilana jest z przyłącza zewnętrznego z zestawem opomiarowania zlokalizowanym w pomieszczeniu instalacyjnym;
- instalacja wody zimnej i wody ciepłej rozprowadzona z pomieszczenia instalacyjnego gdzie jest umieszczony wodomierz i liczniki wody ciepłej;
- wentylacja pomieszczeń – grawitacyjna, a w pomieszczeniach sanitarnych bez okien oraz w brudowniku wspomagana wentylatorem włączanym przyciskiem oświetlenia.

### **8.2. Instalacja elektryczna:**

- zasilanie budynku liniami kablowymi poprzez złącza kablowe wg odrębnego opracowania projektowego;
- główna tablica rozdzielcza, wyłącznik główny przewidziano w zestawie tablic rozdzielczych zlokalizowanych w pomieszczeniu technicznym. Jako zasilanie awaryjne projektuje się usytuowany na zewnątrz agregat prądotwórczy o mocy min. 16kW w obudowie hermetycznej i akustycznej tłumiącej dźwięk do poziomu max 69dB.
- pomieszczenia wyposażone będą w następujące instalacje:
  - oświetlenie
  - gniazda wtyczkowe 230V w pomieszczeniach zaplecza i 230 oraz 360V w garażu.
  - Instalacja monitoringu zewnętrznego.

### **8.3. Instalacja odgromowa:**

- siatka zwodów poziomych z pręta Dfe-Zn8, na uchwytych dystansowych. Wykorzystanie jako elementu siatki zwodów obróbki blacharskiej na dachu. Przewody odprowadzające na ścianach połączone ze wspólnym uziemieniem budynku w uziomie fundamentowym.

## 9. ROZWIĄZANIA DOTYCZĄCE OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W projektowanym budynku nie będą świadczone usługi zdrowotne i nie przewiduje się w nim przebywania osób niepełnosprawnych.. Jest o budynek garaży dla karetka pogotowia ratunkowego z zapleczem technicznym i będą w nim przebywały wyłącznie osoby zatrudnione, jednakże, ponieważ jest to budynek parterowy, pozbawiony schodów zewnętrznych i progów w przejściach komunikacyjnych, spełnia tym samym wymagania prawa budowlanego dotyczące osób niepełnosprawnych.

### 10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU.

**10.1.Przeznaczenie:** garaże wraz z zapleczem technicznym.

**10.2.Wysokość:** do 12 m - budynek niski (N).

**10.3.Liczba kondygnacji nadziemnych: 1, poziomów podziemnych: 1.**

**10.4.Warunki usytuowania:**

Budynek od strony południowej usytuowany jest bezpośrednio przy istniejącym budynku murowanym, krytym ogniotrwale. Oddzielony się od niego drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 oraz ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120, wykonaną z materiałów niepalnych, wysuniętą na min. 30 cm poza lico ścian zewnętrznych. Przekrycie dachu w budynku projektowanym jest nierozprzestrzeniające ognia, w pasie 8 m od ściany budynku sąsiedniego (z oknami) konstrukcja dachu spełnia klasę R 30, przekrycie RE 30.

Odległości od granic działki jak i od sąsiedniej zabudowy są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**10.5. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:**

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i strefy pożarowej PM do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

**10.6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Nie występuje.

**10.7.Klasa odporności pożarowej:**

Budynek zaprojektowano w klasie:

- „D” – budynek o jednej kondygnacji nadziemnej ze strefą ZL III i PM do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

(-) – nie stawia się wymagań.

Elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia.

**10.8. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:**

Budynek stanowi dwie strefy pożarowe:

-PM do 500 MJ/m<sup>2</sup> – garaż,

- ZL III–zaplecze techniczne.

Powierzchnia wewnętrzna stref nie przekracza dopuszczalnych powierzchni.

Garaż oddzielony jest od pozostałej części budynku przedsionkiem przeciwpożarowym o wymiarach min. 1,4 m x 1,4 m, obudowanym ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60 i drzwiami EI 30, wentylowanym co najmniej grawitacyjnie.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego między strefami są zabezpieczone do wymaganej klasy (EI) odporności ogniowej.

**10.9. Warunki ewakuacji:**

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL i garażu nie przekraczają 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji nie więcej niż 3 osób – nie mniej niż 0,8 m.

Na drogach ewakuacyjnych nie dopuszcza się umieszczania przedmiotów, urządzeń technicznych i instalacji w sposób zmniejszający ich szerokość poniżej podanych wyżej wartości.

Szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – min. 0,8 m.

W drzwiach dwuskrzydłowych zapewnione jest jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości min. 90cm.

Długości dojsć ewakuacyjnych w strefie ZL III nie przekraczają 30 m przy jednym dojsciu.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi min. 1,4 m, a w przypadku dróg służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 1,2 m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych spełnia klasę odporności ogniowej EI 15.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

#### **10.10. Urządzenia przeciwpożarowe:**

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, usytuowany w pobliżu głównego wejścia do budynku,
- instalacja odgromowa.

#### **10.11. Droga pożarowa:**

Nie jest wymagana.

#### **10.12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione dla budynku w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s z jednego hydrantu zewnętrznego usytuowanego w odległości do 75 m od budynku.

#### **10.13. Inne ważne dane:**

Wyposażać budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy ZL III i na każde 300 m<sup>2</sup> strefy PM do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Dla budynku należy opracować Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

### **11. Wymagania z zakresu obrony cywilnej.**

- oświetlenie zewnętrzne terenu jest przystosowane do wygaszania. (wyłącznik w tablicy głównej)

**12. Oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń** analizowano na podstawie §13.1. w kontekście §57 oraz §60 „Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W przypadku budynku objętego niniejszym opracowaniem zjawisko przesłaniania i zacieniania, zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych nie nastąpi ze względu na korzystne usytuowanie budynku względem stron świata. Projektowane w budynku okna zapewnią oświetlenie dzienne dostosowane do przeznaczenia pomieszczeń.

### **13. Ochrona cieplna budynku.**

Wszystkie przegrody pomieszczeń ogrzewanych zaprojektowano zgodnie z wymogami polskiej normy cieplnej. Charakterystyka energetyczna budynku i analiza środowiskowo-ekonomiczna znajdują się w odrębnym opracowaniu.

**EP=153,65 kWh/m<sup>2</sup> · rok i jest mniejsza od EP<sub>max</sub> = 190kWh/m<sup>2</sup>rok.**

### **14. Bilans terenu.**

- Powierzchnia terenu	570m <sup>2</sup>	100%
- Powierzchnia zabudowy :	226,5m <sup>2</sup>	39,74%
- powierzchnia utwardzona	111,29m <sup>2</sup>	19,53%
chodniki	36,54m <sup>2</sup>	
drogi asfaltowe wypełnione		
zielenią w 50% pow. : (72,3+60,23) x0.5=	66,27m <sup>2</sup>	
agregat	8,48m <sup>2</sup>	
- powierzchnia zieleni (PBC) 40,93%	232,21m <sup>2</sup>	40,73%

trawniki: 165,94m<sup>2</sup>

parkingi ażurowe wypełnione  
zielenią w 50% : = (72,3+60,23) x0.5 = 66,27m<sup>2</sup>

**15. Parametry liczbowe projektowanej zabudowy:**

**Powierzchnia użytkowa: 188,94m<sup>2</sup> w tym garaż 118,75m<sup>2</sup>, pom. pomocnicze 10,05m<sup>2</sup>, pom. zaplecza technicznego 60,14m<sup>2</sup>.** Pow. kanału instalacyjnego (21,53m<sup>2</sup>) nie jest wliczana do powierzchni użytkowej - wys. pomieszczenia 157cm.

**Kubatura: 1208,5m<sup>3</sup>**

Ilość miejsc parkingowych 12 w tym :  
na działce Szpitala Ogólnego: 8  
w garażach: 4

**16. Zestawienie pomieszczeń:**

Oznaczenie na rys.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia garażu	Pow. pomieszczeń pomocniczych	Pow. pomieszczeń zaplecza technicznego
1.1	Garaż	118,75		
1.2	Magazyn odpadków medycznych			3,23
1.3	Przedsionek izolacyjny			3,1
1.4	Łazienka			5,16
1.5	Magazyn opon		4,71	
1.6	Szatnia mężczyzn			16,55
1.7	Brudownik			6,01
1.8	W.C.			3,3
1.9	Pom. techniczne		3,93	
1.10	Komunikacja			7,10
1.11	Komunikacja			12,58
1.12	Wiatrołap			3,11
1.13	pom. techn. - monitoring		1,41	
Suma		118,75	10,05	60,14
Razem		188,94m <sup>2</sup>		

Mgr inż. arch. Teresa Chwał.

Upr. Nr Łom. 39/90